

429л от 11.01.2019

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,**  
**ул. Комсомольская, д. 26**  
**/в очно-заочной форме/**

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 26  
Дата и время проведения собрания - 23.12.2018 в 17:30  
Инициаторы проведения собрания - Совет МКД, соб. кв.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1400,5 кв.м.  
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 822,8 кв.м.,  
что составляет 58,8 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей  
площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,26 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

**1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.**

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Шубину С.А.

Секретарём собрания - Гуралева Д.М.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 822,8 кв.м. ( 100 %)   
«ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

**Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято**

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,26 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 822,8 кв.м. ( 100 %)   
«ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)  
«ПРОТИВ» - 822,8 кв. м (100 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 822,8 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 822,8 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 822,8 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 822,8 кв.м. ( 100 %) )  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %) )  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %) )

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: *Мурзина Е.А.* кв.№ *Мур*

Секретарь: *Гудрачева О.М.* кв.№ *А*

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 23.12.2018 г.  
 Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.  
 Комсомольская, д.26

Вид затрат		тариф, руб/м2
<b>Содержание жилья</b>		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	3,66
3	Содержание контейнерных площадок, вывоз КГО (объем КГО, не предусмотренный РСО)	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов	0,10
5	Техническое обслуживание ОДПУ	1,07
6	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
7	Управление жилым фондом	2,68
8	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,15
9	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
10	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
11	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
<b>Итого:</b>		<b>18,16</b>

**Текущий ремонт подрядным способом**

(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

2,1

**Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт**

20,26

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

*Мурзаев (Мурзаев Э.А.)*  
*Гураева (Гураева О.М.)*


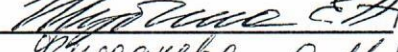
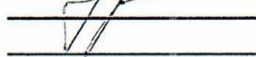
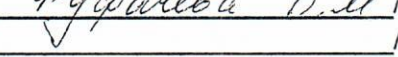
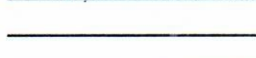





## ПЛАН текущего ремонта на 2019год

Комсомольская, д.26 мкр.Лянгасово г. Киров							Приложение 2	
№	Вид работ	3 эт.	3 под.	Всего ремонт	площадь	1401	2019г.	2020г.
		Ед изм.	Цена за ед.		Сумма, руб.	с 1 м2 в м-ц на год		
1	Смена труб отопления частич.	мп	1529	20	30580	1,82		
2	Смена труб ХГВС частич.	мп	1524	60	91440	5,44		
3	Смена труб канализации частич.	мп	1330	20	26600	1,58		
4	Утепление труб URSA	мп	618	35	21630	1,29		
5	Подготовка к сезонной эксплуатации				10000	0,60		
6	спил и утилизация авар. Тополей				10000	0,60		
7	Смена почтовых ящиков (1,2 под.)	шт.	552,5	18	9945	0,59		
8	Ремонт бетонной отмостки	м2	1700	108	183600	10,92		
9	Освещение подвала		10000	1	10000	0,60		
10	ОДПУ электроэнергии	шт.	30770	1	30770	1,83		
11	ремонт кровли (замена шифера на профнастил-с заменой обрешётки -30%)	м2	1500	274,65	411975	24,51		
12	Установка урн у подъездов	шт.	2500	3	7500	0,45		
13	Установка скамеек без спинки у подъездов	шт.	3500	3	10500	0,62		
14	Устройство досок объявления	шт.	800	3	2400	0,14		
15	Засыпка ям щебнем (гравием)	камаз	13000	2	26000	1,55		
15	Мероприятия по осушению подвала				100000	5,95		
16	биоогнезащита дерев.конструк.крыши	м2	36,9	1248	46051,2	2,74		
17	устройство ограждения кровли	мп	1759	120	211080	12,56		
18	Ремонт штукатурки вентканалов с ремонтом кладки	м2	2300	36	82800	4,93		
19	окраска вентканалов	м2	350	180	63000	3,75		
20	Электромонтажные работы	Под.	25000	3	75000	4,46		
Итого					1460871,2	86,93		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом  
общего собрания собственников дома№ 5/н от 23.12.2018

Члены совета МКД:

ПЛАН по капитальному ремонту на  
2019 год

Комсомольская, д.26 мкр.Лянгасово г. Киров		3 эт	3 под.		площадь	1401	Приложение 3	
№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в м-ц на год	2019г.	2020г.
1	Крыша							
2	Электроснабжение							
3	Водоотведение							
4	ГВС							
5	ХВС							
6	Отопление						✓	
7	Подвал							
8	Фундамент							
9	Газоснабжение							
10	Фасад							
	Итого							

## УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом  
общего собрания собственников дома№ б/н от 23.12.2018

Члены совета МКД:

